

## Nájomná zmluva č. 47/2012

### **MBB, a.s.**

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225

IČ DPH: SK2020093504

Registovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 601/S

zastúpená: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva

Banka: Tatra banka a.s., pob. Banská Bystrica

Číslo účtu: 2627131986/1100

Telefón: 048/4330 600 Fax: 048/4330 603

**d'alej len prenajímateľ**

a

### **Juraj Palan**

Sídlo:

r.č.:

**d'alej len nájomca**

**uzatvorili nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku túto**

**nájomnú zmluvu:**

#### **čl. 1**

#### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcelné číslo 2495/131, k.ú. Banská Bystrica, Sásová, na ulici Rudohorská v meste Banská Bystrica.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť horeuvedeného pozemku o veľkosti cca 10 m<sup>2</sup>, ktorá je zakreslená v náčrte, ktorý tvorí **prílohu 1** k tejto zmluve, a to za účelom inštalácie predajného pultu na predaj nadprodukcie poľnohospodárskych produktov (ďalej len „zariadenie“).

#### **čl. 2**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 7. 2012.

#### **čl. 3**

#### **Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100 € / rok bez DPH. Úhrada nájomného je splatná na základe vystavenej zálohovej faktúry na účet prenajímateľa.

#### **čl. 4**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je oprávnený:

- po podpise tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok predajný pult,
- užívať prenajatý pozemok k dohodnutému účelu,

Nájomca je povinný:

- zabezpečovať na svoje náklady upratovanie bezprostredného okolia zariadenia,
- zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav zariadenia,
- zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou zariadenia,
- nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou zariadenia,
- po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť zariadenie z prenajatého pozemku.

Nájomca je zodpovedný:

- za škody alebo ublíženie na zdraví, spôsobené zariadením nájomcu.

## čl. 5

### Záverečné ustanovenia

Zariadenie je vo vlastníctve nájomcu.

V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.

Túto zmluvu je možné ukončiť okrem prípadov, uvedených v čl.2, dohodou oboch strán. Zmeny zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov, uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Príloha 1: náčrt prenajatej časti pozemku

V Banskej Bystrici, dňa 27.09.2012

V Banskej Bystrici, dňa .....

-2-  
**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa, v.l.č. 601/S

.....  
**Ing. Ľubomír Bobák**  
predseda predstavenstva

.....  
nájomca